

- poruchy na spojovacej ceste od chráneného objektu k PCO,
  - poruchy na samotnom systéme PCO,
  - pokiaľ uvedené poruchy znemožňujú prenos informácií z objektu na PCO po dobu dlhšiu ako 7 (sedem) kalendárnych dní.
- 8.9** Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať prenajímateľ tiež v prípade zistenia, že zo strany nájomcu bola porušená akákoľvek jeho zmluvná povinnosť.
- 8.10** Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je oprávnený vypovedať nájomca kedykoľvek, bez uvedenia dôvodu.
- 8.11** Zmluvné strany si stanovili trojmesačnú výpovednú lehotu.
- 8.12** Doručením výpovede a uplynutím výpovednej doby táto zmluva zaniká. Prenajímateľ má právo na všetky vynaložené náklady a pomernú časť nájomného do momentu zániku zmluvy. Po zániku zmluvy je prenajímateľ povinný vykonať ešte všetko, čo neznesie odklad, aby nájomca neutrpel ujmu na svojich právach.
- 8.13** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné podľa čl. VI. tejto zmluvy je možné upraviť v prípade, že dôjde k zmene kritérií pre ich stanovenie, k zmene ich výpočtu alebo k zmene cenníkov potrebných pre ich výpočet. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na vykonaní takejto zmeny, je to dôvod pre výpoveď tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

#### **IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvou výslovne neupravené otázky sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 9.2** Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 9.3** Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy a súhlasia s ním. Súčasne prehlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle a nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.5** Táto zmluva má 5 strán a je uzatvorená v 4 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 exempláre.

**Za prenajímateľa:**

V Liptovskom Mikuláši dňa 19. JUL 2017

**Za Zhotoviteľa**  
 Ing. Pavel Vrbičan  
 predseda predstavenstva  
 DELTECH, a.s.

DELTECH, a.s.  
 Priemyselná 1  
 031 01 Liptovský Mikuláš  
 IČO: 30 225 582  
 IČ DPH: SK2020427959

**Za nájomcu:**

V Liptovskom Mikuláši dňa 14. 7. 2017

**Za Objednávateľa**  
**MATERSKÁ ŠKOLA**  
 Nábřežie Dr. Aurela Stodolu 1888/01  
 031 01 Liptovský Mikuláš